



### مواصفات الموقع :

رقم العقار: ٦٥٠ / المنطقة العقارية مزكفت /٦١٦٠ .

المساحة : ١٠٠ /دونم من المساحة الكلية .

الملكية : أملاك دولة مخصصة لوزارة السياحة

الصفة التنظيمية : خارج المخطط التنظيمي لبلدة القحطانية .

الخدمات الأساسية المتوفرة :

البنى التحتية (الكهرباء والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي :

يتم الوصول إلى الموقع من الطريق القادم من بلدة القحطانية التي ترتبط بطرق مع باقي مدن المحافظة

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

يقع الموقع بالقرب من بلدة القحطانية التي تبعد عن مدينة الحسكة مسافة ١٢٠ /كم وعن مدينة القامشلي ٣٥ /كم .

يمتاز الموقع بقربه من تجمع بشري كبير (بلدة القحطانية) التي تتميز بتنوع الأنشطة الاقتصادية التي لها تأثير كبير على النشاط السياحي .

يطل الموقع على بحيرة الحرمون وهو مميز للسياحة الشعبية والرحلات والمنتزهات السياحية كما أنه لا يوجد في محيطه أية منشآت مسببة للتلوث.

البرنامج الاستثماري :

مطعم وصالة متعددة الاستعمالات وكافيتريات وتراس صيفي بسعة اجمالية لاتزيد عن ١٠٠٠ كرسي

مركز لممارسة النشاطات المائية ( الرياضات المائية والتجديف - صيد الأسماك - قوارب شراعية....) مناطق خضراء مفتوحة مع ملعب رياضي ومسبح وملاعب للأطفال ومواقف سيارات.

فعاليات خدمية وتجارية وسياحية متممة

صيغة الاستثمار : الاستثمار B.O.T لمدة ٤٥ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع : ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س