



مواصفات الموقع :

المساحة : ٢م / ٧٠٠٠ /

الملكية : وزارة السياحة.

الصفة التنظيمية : فندق سياحي وفق المخطط

التنظيمي لجزيرة أرواد.

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية (الكهرباء

والمياه والهاتف) متوفرة في محيط الموقع ويتم تأمينها

لزوم المشروع على نفقة المستثمر.

المواصفات الطبيعية للموقع: يتوضع الموقع على

جزيرة أرواد مقابل مدينة طرطوس على بعد ١/٣ كم من الشاطئ ويشغل الزاوية الجنوبية الشرقية

من الجزيرة ، يحده البحر من ثلاثة جهات و القلعة من الشمال وتعتبر جزيرة أرواد عالمياً كأحد الجزر

الفريدة من نوعها في منطقة شرق البحر المتوسط. يوفر الموقع إطلالة مميزة على الواجهة الغربية لمدينة

طرطوس و موقع عمريت بزاوية ١٨٠ درجة

أرض الموقع صخرية. والشاطئ صخري قليل التضاريس. يتفاوت عمق البحر قرب الموقع من ٣/٤ م

يشرف الموقع على البحر مباشرة ويوفر إطلالة مميزة على الواجهة البحرية لمدينة طرطوس.

مقومات الجذب السياحي للموقع:

سهولة الوصول إلى الموقع بحرا عن طريق مرفأ أرواد من مدينة طرطوس.

عناصر الجذب المحيطة بالموقع ضمن الجزيرة :

- مواقع أثرية : يوجد عدد كبير من المواقع الأثرية الواقعة في محيط الجزيرة وهي :

- مواقع ضمن الجزيرة مثل : قلعة أرواد والبرج الأيوبي (على بعد ١٠٠-٢٠٠م).

- مواقع خارج الجزيرة مثل : مدينة عمريت الأثرية، مدينة طرطوس القديمة (على بعد ٢/٤ كم).

- كما يوجد ثلاثة أبنية أثرية توظف لصالح المشروع إضافة إلى العديد من المواقع الأثرية المتفرقة على

الجزيرة

خدمات ترفيهية : يوجد قرب الموقع عدد من المطاعم البحرية.

- خدمات عامة: سوق تجاري إضافة إلى مركز البريد و الهاتف و المركز صحي في الجزيرة.

توضعه على شاطئ بحري صخري جميل مع إطلالة مباشرة على أملاك الوزارة في عمريت و ضاحية

الفاضل

النزهة البحرية الجميلة بواسطة قوارب خشبية للوصول إلى الموقع

البرنامج التوظيفي:

فندق من سووية ٤ نجوم سعة ١٥٠ - ٢٠٠ سرير مع متمماته الترفيهية والخدمات والسياحية.

شالية عدد ١٢ في الموقع العام .

مطاعم وكافيتريات متنوعة من سووية نجمتين بسعة لا تقل عن ٧٠٠ كرسي ولا تزيد عن ٩٠٠ كرسي

مارينا لرسو القوارب واليخوت بما لا يقل عن ٢٠ قارب ويخت وسفينة سياحية (شريطة عدم المساس

بالأبنية الأثرية الموجودة بالموقع).

مسطحات يراسات من مواد خفيفة ومظلات وحديقة مائية فوق المسطحات المغمورة جزئياً بمياه البحر

والحاوية على منطقة أثرية في الأرض المخصصة للمشروع.

منارة وكافيتريا في نهاية المكسر

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة الـ BOT لمدة ٦٠ سنة

الكلفة التقديرية للمشروع : ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.س