



مواصفات الموقع :

رقم العقار: جزء من العقار رقم ٥٢٩٣ ومن العقار رقم ٥٢٢٤

المساحة: المساحة التقديرية للأرض المشاد عليها الفندق مع الحديقة المحيطة حوالي ٥٢٩٠ م^٢ تقريباً

الملكية: محافظة دمشق - الاتحاد الرياضي العام.

الخدمات الأساسية المتوفرة :

البنى التحتية (هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي) متوفرة ويقع على عاتق المستثمر تأمينها لزوم المشروع.

الدخول إلى الموقع والربط الطريقي :

الموقع محاط بشبكة طرق تخدمية متكاملة وجيدة كونه يقع في منطقة رئيسية حديثة في

مدينة دمشق وبالتالي يمكن الوصول إليه بسهولة من محاور مختلفة

المواصفات الطبيعية للموقع وعناصر الجذب المتوفرة:

الالموقع عبارة عن كتلة الفندق الحالي البالغة مساحته حوالي ١٤٨٠ م^٢ والمؤلف من طابق أرضي (يضم

لوبي - صالة طعام ١٠٠ كرسي - خدمات) بالإضافة الى الطابقين الأول والثاني (يضمان غرف الفندق

عدد ٦٢ غرفة)، مع كتل تخدمية ملحقة في الجهة الجنوبية (تضم المطبخ) وساحة لمواقف السيارات

وحديقة خلفية تابعة للفندق.

البرنامج الاستثماري :

هدم مبنى الفندق الحالي وإشادة مجمع سياحي تجاري ترفيهي يتألف من :

إشادة فندق إقامة من سويف ٥ نجوم في الجزء الخلفي للكتلة الحالية مع متمماته بسعة تتراوح بين ٣٠٠/

-٤٠٠ / سرير وبارتفاع لا يزيد عن ١٠/ طوابق.

مطعم من سويف ٢/ نجوم ومطعم وجبات سريعة وكافيتريا وتيراسات صيفية سعة تتراوح بين ٥٠٠/

-٧٠٠ / كرسي

صالة متعددة الاستعمالات سعة ٥٠٠ شخص على الأقل مع خدمة رجال أعمال.

مسبح وملاعب رياضية (تنس - كرة سلة...) وصالات للألعاب والنشاطات الرياضية والترفيهية

(سينما- بولينغ...) وألعاب كهربائية والإلكترونية متنوعة

فعاليات تجارية على ألا تتجاوز ٢٠٪ من المساحة الطابقية المنفذة وبما يتوافق مع القرار ٢٠٨/ لعام ٢٠٠٧

فعاليات ترفيهية وخدمية حدائق ومواقف سيارات

صيغة الاستثمار: الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٤٠ سنة.

الكلفة التقديرية للمشروع: ٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.