



### مواصفات الموقع :

رقم العقار: المقاسم رقم ١٢١٣/ - ١٢١٤ - ١٢١٥ / من المنطقة العقارية سويقة.

المساحة : حوالي ٢٠٠٠ / ٢م .

الملكية : وزارة الأوقاف.

الخدمات الأساسية المتوفرة : البنى التحتية ( هاتف - كهرباء - مياه - صرف صحي ) متوفرة ويقع على عاتق المستثمر تأمينها لزوم المشروع .

الدخول إلى الموقع والربط الطرقي : يمكن الوصول إليه عن طريق باب الجابية أو عن طريق شارع ابن عساكر.

المواصفات الطبيعية للموقع و عناصر الجذب المتوفرة:

تقع الأرض بالقرب من ساحة باب مصلى - خلف شارع ابن عساكر - جادة آل البيت - بالقرب من مقبرة باب الصغير.

يتميز الموقع بقربه من دمشق القديمة وبعض المزارات التي يهتم بها السياح الإيرانيون حيث يطل مباشرة على مقبرة باب الصغير التي تضم أضرحة آل البيت

يحد الموقع شمالاً ساحة عامة ومقبرة باب الصغير ويحيط به من باقي الجهات أبنية سكنية الموقع قريب من ساحة كبيرة مستخدمة كمواقف للسيارات والحافلات لزيارة المقامات.

الموقع جاهز وخالي من الإشغالات .

البرنامج الاستثماري :

فندق إقامة ٣ نجوم مع متماته / ٧٥ - ١٥٠ / سرير .

مطعم ومطعم وجبات سريعة وكافتيريا وتيراسات صيفية / ٣٠٠ - ٤٠٠ / كرسي صالة متعددة الاستعمالات / ٣٠٠ / شخص .

فعاليات تجارية ترفيهية وخدمية . - صالة ألعاب صالة رياضية .

صيغة الاستثمار : الاستثمار بطريقة ال BOT لمدة ٣٥ سنة .

الكلفة التقديرية للمشروع : ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س .